

ONHERROEPELIJK BOD VOOR AANKOOP

De ondergetekende:

.....

Maatschappelijke zetel :

.....

Ondernemingsnummer :

.....

BTW nummer :

.....

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw

in zijn/haar hoedanigheid van

en door de heer/mevrouwin

zijn/haar hoedanigheid van

Telefoonnummer:

E-mailadres:

.....

Hierna genoemd: "de kandidaat-koper".

Verklaart/verklaren hierbij te beloven en zich te verbinden om het volgend vastgoed aan te kopen, op onherroepbare wijze, aan de hierna en in bijlage bepaalde voorwaarden:

GEMEENTE (.... afdeling)

..... (*omschrijving van het goed*)

Goed toebehorend aan de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de Regie der Gebouwen, dit in de staat waarin het zich bevindt en zonder waarborg voor de oppervlaktes.

Hierna genoemd: "het goed".

De onderhavige verbintenis is geldig tot 2019 om 23.59 uur (Belgische lokale tijd). Deze op te geven termijn moet minimaal 60 kalenderdagen bedragen.

Tijdens deze termijn, kan de verbintenis geldig aanvaard worden door de verkoper per aangetekend schrijven (de poststempel geldt als bewijs). In geval van aanvaarding van dit bod, zal er de verkoopovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage, opgesteld door de notaris van de verkoper moeten ondertekend worden door alle partijen binnen de maand na de aanvaarding. De kandidaat-koper zal voor de ondertekening daarvan uitgenodigd worden in de kantoren van de Regie der Gebouwen.

Indien de verkoop plaatsvindt, dan zal het gebeuren volgens de volgende lasten en voorwaarden:

1. De prijs waartoe de koper zich verbindt te betalen, bedraagt euro. Deze prijs moet betaald worden als volgt:
 - Tien procent (10%) bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst. Deze waarborg blijft geblokkeerd op de rekening van de notaris tijdens de studie van de instrumenterend notaris en tot aan de ondertekening van de notariële akte.
 - Het saldo bij het verlijden van de notariële akte.
De kosten, rechten en erelonen bij de authentieke verkoopakte en de kosten van een eventuele kredietakte zullen ten laste van de koper zijn, evenals eventuele opmetingskosten en/of kosten voor een verkavelingsakte.
2. De notariële akte die de verwezenlijking van de verkoop vastlegt zal binnen de vier maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst verleden worden, dit op voorstel van de instrumenterend notaris.
3. De verkoop wordt afgesloten aan de voorwaarden bepaald in het ontwerp van verkoopovereenkomst opgesteld door de Regie der Gebouwen dat hierbij gevoegd blijft.

De indiening van een correct ingevuld en ondertekend bodformulier houdt eveneens de aanvaarding van de verkoopovereenkomst zoals opgenomen bij de publiciteit voor het goed in kwestie via de website van de Regie der Gebouwen in.

De kandidaat-koper geeft de notaris, die aangeduid is door de Regie der Gebouwen, de toestemming om zijn identiteit, zijn burgerlijke staat en zijn juridische bekwaamheid na te kijken door middel van een opzoeking in het rijksregister en het Centraal register van huwelijksovereenkomsten. Desgevallend verbindt de kandidaat-koper zich ertoe bij het eerste verzoek alle nuttige inlichtingen te verstrekken met betrekking tot zijn huwelijksstelsel.

Opgemaakt te, op
..... 2019.

De handtekeningen onderaan dit bodformulier zullen voorafgegaan worden door de handgeschreven vermelding "Goed voor de aankoop aan de prijs van (verkoopprijs) ... euro."